**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТОЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ТОЦКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третий созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**20.11.2019 № 229**

с. Тоцкое

 Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Тоцкий сельсовет

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Тоцкий сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Тоцкий сельсовет решил:

1. Утвердить «Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Тоцкий сельсовет Тоцкого района Оренбургской области» согласно [приложени](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D1%81%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%B0%20%D0%9D%D0%98%5C%D0%92%D0%A1%D0%95%20%20%20%D0%A1%D0%95%D0%A1%D0%A1%D0%98%D0%98%20%202010-2019%5C%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%20%E2%84%9632%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B5%201.rtf#sub_1000)я.

2. Признать утратившим силу [решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/45823824/0) Совета депутатов муниципального образования Тоцкий сельсовет от 11.03.2016 №32 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» (с изменениями и дополнениями)

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетно-финансовой, экономической, налоговой, политике, муниципальной собственности, земельным отношениям, хозяйственному развитию.

4. Настоящее решение вступает в законную силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Авангард», но не ранее 01 января 2020 г.

Глава муниципального образования

Тоцкий сельсовет В.Ю.Курныкин

**Приложение**

 **к решению Совета депутатов**

 **Тоцкого сельсовета**

 **от 20.11.2019 года № 229**

# Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Тоцкий сельсовет Тоцкого района Оренбургской области

Объект налогообложения, налоговая база, порядок определения налоговой базы, особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, объект налогообложения, налоговый период, отчетный период, порядок исчисления и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определены главой 31 «Земельный налог» [Налогового кодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/0) Российской Федерации (далее по тексту – НК РФ).

Статья 1. **Общие положения**

Земельный налог (далее по тексту - налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с [НК РФ](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/0), настоящим Положением и обязателен к уплате на территории муниципального образования Тоцкий сельсовет.

Статья 2. **Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/389) Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Статья 3. **Налоговая ставка**

Налоговые ставки определены статьей 394 главы 31 НК РФ.

Статья 4. **Налоговые льготы**

Налоговые льготы определены статьей 395 главы 31 НК РФ.