**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТОЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ТОЦКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третий созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**20.11.2019 № 229**

с. Тоцкое

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Тоцкий сельсовет

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Тоцкий сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Тоцкий сельсовет решил:

1. Утвердить «Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Тоцкий сельсовет Тоцкого района Оренбургской области» согласно [приложени](file:///C:\Users\User\Documents\с%20компа%20НИ\ВСЕ%20%20%20СЕССИИ%20%202010-2019\Земельный%20налог%20№32\ПРОЕКТ%20Решения%20%20Об%20утверждении%20Положения%20о%20земельном%20налоге%201.rtf#sub_1000)я.

2. Признать утратившим силу [решение](http://internet.garant.ru/document/redirect/45823824/0) Совета депутатов муниципального образования Тоцкий сельсовет от 11.03.2016 №32 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» (с изменениями и дополнениями)

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетно-финансовой, экономической, налоговой, политике, муниципальной собственности, земельным отношениям, хозяйственному развитию.

4. Настоящее решение вступает в законную силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Авангард», но не ранее 01 января 2020 г.

Глава муниципального образования

Тоцкий сельсовет В.Ю.Курныкин

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**Тоцкого сельсовета**

**от 20.11.2019 года № 229**

# Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Тоцкий сельсовет Тоцкого района Оренбургской области

Объект налогообложения, налоговая база, порядок определения налоговой базы, особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, объект налогообложения, налоговый период, отчетный период, порядок исчисления и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определены главой 31 «Земельный налог» [Налогового кодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/0) Российской Федерации (далее по тексту – НК РФ).

Статья 1. **Общие положения**

Земельный налог (далее по тексту - налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с [НК РФ](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/0), настоящим Положением и обязателен к уплате на территории муниципального образования Тоцкий сельсовет.

Статья 2. **Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/389) Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Статья 3. **Налоговая ставка**

Налоговые ставки определены статьей 394 главы 31 НК РФ.

Статья 4. **Налоговые льготы**

Налоговые льготы определены статьей 395 главы 31 НК РФ.